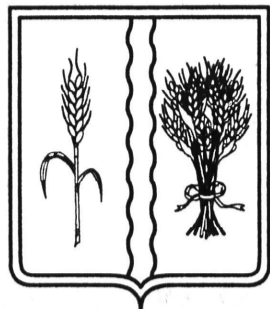


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК

12+



14 сентября 2022 года
среда
№ 74 (11724)



Общественно - политическая газета Бабынинского района
Калужской области.

Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.



ОБРАЗОВАНИЕ

Разговоры о важном

5 сентября во всех школах Российской Федерации, включая и школы Бабынинского района, прошел первый в этом учебном году внеклассный час – «Разговоры о важном». Его общей и главной темой для всех классов стала тема – «День знаний».

Новый учебный год в российских школах начался строго регламентировано. Каждый понедельник первым делом перед основными занятиями в образовательных учреждениях поднимают флаг и слушают гимн России, подпевая. Но даже это не последнее, что добавили в школьную программу.



Поднятие флага в МОУ «СОШ им. Н.П. Пухова» с. Утешево.

С началом учебного года школьникам провели первые внеурочные часы «Разговоров о важном», цель которых познакомить учащихся с общественно-политической жизнью современной России. Помимо этого, как пишут в материалах для занятий, они помогут развить у обучающихся интерес к новым знаниям, воспитать гордость за свою страну, сформировать понимание значимости знаний для достижений в науке, культуре, для развития общества и улучшения качества жизни людей.

Как пишут в общей рекомендации к первому внеклассному занятию: «Сегодня современная школа нацелена на реальное продвижение ребенка в образовании. Это невозможно без развития у школьника заинтересованности в успешности, формирования механизма самообразования, самореализации и создания устойчивой мотивации к учению. Занятия такого плана дают возможность заинтересовать широкий круг учеников, повысить уровень знаний и совершенствовать умения и навыки самостоятельной работы учащихся в интересующих их областях науки, расширить возможности для развития школьников».

Общее

«Разговоры о важном» – новый формат внеурочной деятельности для учащихся 1-11 классов и студентов среднего профессионального образования. Об этих занятиях говорили еще в апреле 2022 года. Министр просвещения РФ Сергей Кравцов заявлял, что «историческое образование» будет введено в школах с 1-го класса. Однако, вместо нового предмета для первоклассников, история России будет изучаться «в рамках существующих учебных планов и внеурочной деятельности».

Программа специальных внеклассных часов будет проводиться, вплоть до декабря, каждый понедельник первым уроком. На протяжении 30 минут классный руководитель будет рассказывать учащимся различный материал на определенные тематики: «День знаний», «165-летие со дня рождения К.Э. Циолковского», «День отца», «Россия и мир», «Забора о каждом» и многое другое.

5 сентября прошло первое внеклассное занятие на тему «День знаний». Ученикам младших классов рассказали о Дне знаний, его традициях; о внеурочных занятиях в школе (кружках, секциях, студиях), побеседовали о некоторых важнейших открытиях людей на протяжении истории человечества, о ценности человеческого знания. А учащиеся средней и старшей школы познакомились с наиболее значимыми мероприятиями РФ, проводимыми для школьников.

Давайте обсудим

Важно отметить, что внеклассные часы должны проводиться в виде эвристической беседы, то есть в вопросно-ответном формате, подталкивая учащихся на разговор. Таким образом, «Разговоры о важном» – это не просто монолог классного руководителя, а в каком-то роде дискуссия педагога и детей, построенная вокруг определенных тем.



«Разговоры о важном» в МОУ «СОШ им. Н.П. Пухова» с. Утешево.

Раньше, как пример, в советских школах 1 сентября проводилось занятие «Урок мира», целью которого стало воспитание патриотизма и гордости за родину, что по сути своей схожи с нашим «Разговором о важном». Однако, те были только в форме монолога. Да и выполнялись они либо докладом от учителя, либо от самого ученика.

Обязательно ли это?

«Разговоры о важном» – это внеурочная деятельность, которая, согласно закону «Об образовании», является дополнительной учебной программой.

Как пишет юрист Александр Князев: «Проект «Разговоры о важном» отнесен Министерством просвещения к внеурочной деятельности, которая в свою очередь является частью обязательной образовательной программы. Это значит, что ученики должны осваивать ее в полном объеме, поскольку занятия входят в учебный план. И пока что вывод такой: «Разговоры о важном» – часть учебного плана, посещать их нужно. Дальнейшее будет зависеть от практики. Как школы будут реагировать на пропуск этих занятий? Какие санкции ждут «прогульщиков?»»

План внеурочной деятельности – это часть основной образовательной программы, и те занятия, которые входят в данный учебный план, посещать обязательно. Если выразиться проще, то к расписанию учащихся добавили ещё один обязательный урок.

Е. КОЛОТИЛИНА.



Поднятие флага в МКОУ «СОШ» с. Муромцево.

Красоты дворов нашего района

7 сентября в г. Мосальск прошел 26-ой областной смотр конкурса «Ветеранское подворье-2022» на лучший садово-огородный и приусадебный участок.

Бабынинский район на этом конкурсе представили Любовь Ивановна Лукьянова и Татьяна Филипповна Карпуничикина. Они смогли не только вырастить богатый урожай. Участницы очень оригинально и с душой подошли к оформлению и представлению своего подворья.



Конкурс показал, что у людей серебряного возраста есть чему учиться. Они не только занимаются овощеводством, птицеводством, но и красиво обустривают свои усадьбы. Семьи выращивают экологически чистые продукты для своего стола и домочадцев, а ещё в эти подворья, сады и огороды вложено столько любви и тепла, что невольно понимаешь, что хозяйева этих домовладений лучшие, и все они настоящее достояние своих сёл и деревень.

По итогам выставки они были награждены благодарственными письмами и ценными подарками от Министерства сельского хозяйства Калужской области.

Наш корр.

ОФИЦИАЛЬНО

Национальный проект Демография. Финансовая поддержка семей с детьми в Калужской области

Многочисленные семьи, приобретающие жилье с использованием ипотечного жилищного кредита, в рамках нацпроекта «Демография» могут получать ежегодную выплату на погашение части процентной ставки по ипотеке.

Выплатой уже воспользовались более 1 300 многодетных семей. Одна из них – семья Петровых, где воспитывают четырех детей. Выплата помогла им улучшить жилищные условия.

Супруги Петровы активно участвуют в социальной жизни. Они объединили в некоммерческую организацию «Совет многодетных матерей Калужской области» такие же многодетные семьи, чтобы обмениваться информацией и поддерживать друг друга. В этой организации состоят 377 семей. У организации налажено взаимодействие с различными министерствами, ведомствами, предпринимателями Калужской области.

Национальный проект «Демография»: уникальные предложения заработать

Одним из основных направлений деятельности Калужского Кадрового центра, модернизированного в рамках национального проекта «Демография», является оказание государственной услуги работодателю в подборе персонала. Качественное и оперативное удовлетворение потребности работодателя в работниках стимулирует укрепление партнерских отношений между службой занятости и предприятиями нашего региона.

Тщательная проработка модели потенциального соискателя, формирование индивидуального плана работы с каждым работодателем позволяют максимально эффективно, в сжатые сроки подбирать подходящие кандидатуры.

Так в Калужский Кадровый центр обратились продюсер и ассистент с просьбой подобрать актеров для съемок фильма, освещающего военные события. Актеров необходимо было подобрать по определенным критериям, а именно молодых людей от 16 до 25 лет, высокого роста, худощавого телосложения. Сроки сжатые, но специалисты Кадрового центра справились с поставленной задачей.

Интересно было услышать после съемок и мнение ребят, которые в один голос утверждали, что одно дело смотреть фильм и совсем другое в нем участвовать, самому весь день рыть окопы или сидеть в засаде, зная, что враг рядом. Это ни с чем не сравнимый опыт и шквал положительных эмоций.

Позже от помощника продюсера поступил новый запрос: необходимо подобрать актеров инвалидов для съемки фильма после битвы. Задача сложная, но выполнимая. Благодаря участию Всероссийского общества инвалидов Калужской области и МБУ «ФСЦ «Лидер» г. Калуги для поля боя актеры были подобраны.

Наверное, теперь, после съемок каждый человек, принявший участие в фильме «Любовь Советского Союза», гордо может называть себя актером, ведь такая уникальная возможность представляется не каждый день.

«Сотрудники Калужского Кадрового центра получили не только интересное задание, но и ценный опыт в решении данной задачи, – комментирует директор Калужского кадрового центра Полина Троицкая, – Будем рады поучаствовать в подобных мероприятиях вновь!»

**Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций
Калужской области.**

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:
<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>



Равняйся! Смирно!

С 5 по 8 сентября на базе полевого учебного центра 28-й гвардейской ракетной Краснознаменной дивизии РВСН г. Козельск проходил 5-й региональный военно-патриотический полевой лагерь среди юнармейских отрядов Калужской области.

Организатором этого мероприятия стал ГБУ КО «Учебно-методический центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан к военной службе» при содействии войсковой части 54055. Торжественное открытие началось с выноса Государственного флага РФ и исполнения Государственного Гимна.

Участие в мероприятии приняло более 35 команд от различных муниципальных районов, с общей численностью 230 человек. В числе участников – команда «Факел» от МОУ «СОШ №2» п. Бабынино. В состав бабынинской команды вошли: Дмитрий Федоренко, Анастасия Громова, Павел Комаров, Ангелина Кочанова, Леонид Шабалин и классный руководитель отряда Е.В. Фетисов.

«Продемонстрировав приемы строевой подготовки, юнармейцы, под аккорды военного духового оркестра отправились на базу полевого учебного центра, где разбили лагерь и начали подготовку к предстоящим испытаниям. Организаторы подготовили для участников насыщенную программу, такие как занятия по строевой, огневой, физической, медицинской, предпарашютной подготовке и РХБЗ, знакомство с вооружением и техникой РВСН. Также в программу вошли: стрельба из боевого оружия, военно-спортивные и военно-патриотические игры, конкурсы на знание истории малой Родины и большой страны, пожарно-прикладная эстафета, визитная карточка, соревнования по дартсу, перетягиванию каната, патриотические песни и стихи у вечернего костра и многое другое.

Заключительным этапом полевого лагеря стала игра «Юнармеец». Разобрать и собрать автомат Калашникова, попасть в мишень из пневматической винтовки – такое умеет не каждый школьник. После метания гранаты тут же нужно продемонстрировать судьям умения в оказании первой помощи, затем – соревнование по дартсу и одеванию костюма ОЗК – пишут на официальном сайте ГБУ КО «УМЦ ВПВ».

По итогам соревнований отряд «Факел» занял 3-е

место в региональной военно-исторической викторине; 3-е место в соревновании по пожарно-прикладному спорту; 3-е место в региональной военно-патриотической игре «Юные патриоты» и «Юнармеец».

Е. КОЛОТИЛИНА.



ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области извещает о проведении 6 декабря 2022 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации (муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 29.08.2022 № 496 (внесение изменений в Постановление Администрации (муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 25.07.2022 № 438).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 06 декабря 2022 в 10:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05 декабря 2022. в 14:30 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30 сентября 2022 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 ноября 2022 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 30 сентября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:01:020501:87, площадью 1500 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Извеково, д. 47.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют. Особые отметки: вид права: государственная собственность, в соответствии с выпиской из ЕГРН (Приложение № 4 к аукционной документации).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Утешево», утвержденных Решением Сельской Думы от 13.07.2022 № 16, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 5 к аукционной документации).

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: отсутствует, письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 15.07.2022 № 800-22 (Приложение № 6 к аукционной документации);
- к сетям газоснабжения: имеется, письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от Б/Н №Б/Н (Приложение № 7 к аукционной документации).

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Осмотр земельного участка осуществляется уполномоченным органом: п. Бабынино, ул. Новая, д. 4, тел. 8 (4844) 82-17- 31, пн., вт., пт. С 09:00 до 13:00.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 11 961,75 руб.

11. Шаг аукциона: 358, 85 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона): 11 961,75 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными зако-

нами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобретя земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и

площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
- запрещено ведение переговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также с комиссией;
- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2. Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

2.3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной по размеру, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Окончание на 4-ой стр.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области извещает...

Окончание. Начало на 3-ей стр.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходит от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;
- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 06 декабря 2022 г.
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:01:020501:87, площадью 1500 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Извеково, д. 47.

Заявитель (ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа (ФИО/ИП)

Счет
№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка
БИК к/с **ИНН** (банка) **КПП** (банка)

ИНН (ИП)

Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспе-

чения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу(организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____
Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » 2022 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в час. _____ мин. « _____ » 2022 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (подпись)

Приложение № 2

ОПИСЬ на участие в аукционе 06 декабря 2022 г.
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:01:020501:87, площадью 1500 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Извеково, д. 47.

Заявитель (Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Заявка на участие в аукционе		
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передаю
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____
Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ (подпись)

М.П. _____

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. « _____ » 2022 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П. _____

НАЛОГОВАЯ ИНФОРМИРУЕТ

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

16 сентября 2022 года в 10 часов Союз «Торгово-промышленная палата» совместно с сотрудниками налоговых органов проводят вебинар на тему:

«Актуальные вопросы изменения налогового законодательства в 2022 г.»

Ссылка для участия и регистрации:

<https://kaluga.tpprf.ru/ru/announcements/465880/>

За день до мероприятия на указанную почту придет ссылка на трансляцию!

Официальный сайт Союза «Торгово-промышленной палаты» <http://tppkaluga.ru>.

Участие бесплатное.

Телефон справочной службы: +7 (4842) 71-71-34.

Межрайонная Инспекция ФНС России №1 по Калужской области сообщает, что Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», внесены изменения в положения Налогового кодекса Российской Федерации, которые вводят институт Единого налогового счета (далее – ЕНС).

В целях уплаты налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов посредством перечисления в бюджетную систему Российской Федерации единого налогового платежа с 01.01.2023 предусмотрен отдельный казначейский счет, открытый Управлению Федерального казначейства по Тульской области.

Реквизиты уплаты (перечисления) в бюджетную систему Российской Федерации налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, начиная с 1 января 2023 года

Номер (поля) реквизита платежного документа	Наименование (поля) реквизита платежного документа	Значение
13	Наименование банка получателя средств	«ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула»
14	БИК банка получателя средств (БИК ТОФК)	«017003983»
15	№ счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета)	«40102810445370000059»
16	Получатель	«Управление Федерального казначейства по Тульской области (НО по месту постановки на учет)»
17	Номер казначейского счета	«0310064300000018500»

РЕКЛАМА

Разное

РЕМОНТ стиральных машин и холодильников на дому,
с гарантией. Телефон: 8 902-988-41-01.

СТРОИТЕЛЬНАЯ бригада выполняет все виды работ
из материала заказчика и своего.
Телефон: 8-905-177-17-73, Сергей.

КУПЛЮ ДОРОГО! СТАРЫЕ ПОДУШКИ, ПЕРИНЫ, СВЕЖЕЕ ГУСИНОЕ И УТИНОЕ ПЕРО, ГАЗ. КОЛОНКИ, РОГА ОЛЕНЯ И ЛОСЯ. ПРИЕЗЖАЕМ НА ДОМ!
Телефоны: 8-938-152-86-84; 8-918-525-76-50.

ИЗВЕЩЕНИЕ о возможности предоставления земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского поселения «Поселок Воротынский» Калужской области информирует о возможности предоставления в аренду:

1. Земельного участка, с кадастровым номером: 40:01:030403:334, площадью 600,0 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для ведения садоводства», адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения в порядке, предусмотренном п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, вправе подать лично (либо через представителя по надлежаче оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также копию документа, удостоверяющего личность, по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-он, п. Воротынский, ул. Железнодорожная, д.8, кабинет 4; 5 по рабочим дням с 9 ч.00 мин. до 16 ч. 00 мин. Обеденный перерыв с 13 ч. до 14 ч.

Срок подачи заявлений с 14.09.2022 г. по 23.09.2022 г. (Срок подачи заявлений определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»).

Администрация городского поселения «Поселок Воротынский».

БСУ «Фонд имущества Калужской области», во исполнение Договора безвозмездного оказания услуг от 09.01.2020 сообщает о результатах проведенного 06 сентября 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:01:120203:134, площадью 2500 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, д. Подберезье.

Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Елена» в поселке Бабынино и во всех отделениях Почты России Бабынинского района.

Учредители:
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Издатель:
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Газета зарегистрирована в Средне-русском межрегиональном территориальном управлении МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

Главный редактор С.Н. Теличев
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1100. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя:
249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
E-mail: babyninskiinvestnik@yandex.ru
сайт: <http://babyninskiinvestnik.rf/>
Телефоны: Редактора: 8 (48448) 2-22-84
Отделов редакции (факс): 8 (48448) 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 12.09.2022 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.

Скорбим

Коллектив МКУ ЕДДС Бабынинского района выражает глубокие соболезнования Ларисе Анатольевне Вереиной по поводу смерти ее отца.